

## Beschreibung

Machen Sie sich Gedanken über eine mögliche altersbedingte Veränderung Ihrer Wohnsituation?

Die Seniorenwohnungen des Seniorenzentrums Zion sollen Ihnen ein neues Zuhause sein, in dem Sie sich wohl und zu Hause fühlen. Es will Sie aber vor allem die Zusage des Herrn in Jesaja 46,4 erleben lassen:

**«Ja, Ich will euch tragen bis ins Alter und bis ihr grau werdet.  
Ich will es tun, Ich will heben und tragen und erretten.»**

Im «Mitternachtsruf-Haus», dem Mehrzweckgebäude, in welchem das Missionswerk Mitternachtsruf seinen internationalen Hauptsitz hat, gehören die Etagen bis zum 2. Obergeschoss zum Westflügel des Seniorenzentrums Zion. Das 1. Stockwerk umfasst die Einzimmer des Seniorenzentrums und im 2. Stockwerk befinden sich die erwähnten Seniorenwohnungen. Dieses Gebäude ist sowohl im Erdgeschoss wie auch im 1. Stock durch eine Passerelle mit dem Ostflügel des Seniorenzentrums Zion, dem «Zions-Haus», verbunden. In unmittelbarer Nähe steht die Zionshalle, in der die Gottesdienste usw. besucht werden können.

### **Anzahl Wohnungen**

Wir verfügen über zehn 2-Zimmerwohnungen und eine 3-Zimmerwohnung, die an Personen im Pensionsalter (bzw. bei Ehepaaren mindestens eine Person im Pensionsalter) vermietet werden.

### **Wohnungsgrösse**

<i>2-Zimmerwohnungen</i>	<i>Nr. 214 – 216 Nr. 219 – 222</i>	<i>Nr. 217</i>	<i>Nr. 218</i>	<i>Nr. 223</i>
Wohnen / Essen / offene Küche	28.3 m <sup>2</sup>	28.3 m <sup>2</sup>	31.0 m <sup>2</sup>	29.3 m <sup>2</sup>
Schlafräum	16.4 m <sup>2</sup>	16.4 m <sup>2</sup>	16.4 m <sup>2</sup>	15.0 m <sup>2</sup>
Reduit	1.8 m <sup>2</sup>	-	2.1 m <sup>2</sup>	-
Dusche/WC	3.5 m <sup>2</sup>	5.5 m <sup>2</sup>	3.2 m <sup>2</sup>	3.3 m <sup>2</sup>
Entrée	5.8 m <sup>2</sup>	5.8 m <sup>2</sup>	5.8 m <sup>2</sup>	2.7 m <sup>2</sup>
Balkon	14.0 m <sup>2</sup>	14.0 m <sup>2</sup>	12.1 m <sup>2</sup>	6.0 m <sup>2</sup>

<i>3-Zimmerwohnung</i>	<i>Nr. 213</i>		
Wohnen / Essen	30.4 m <sup>2</sup>	Dusche/WC	4.5 m <sup>2</sup>
Offene Küche	8.4 m <sup>2</sup>	Entrée	5.0 m <sup>2</sup>
2 Schlafräume	18.9 m <sup>2</sup> / 16.70 m <sup>2</sup>	Balkon	20.0 m <sup>2</sup>
Reduit	2.7 m <sup>2</sup>		

### **Wohnungsbeschreibung**

Die Wohnungen sind mit Wohnraum mit offener Küche, Schlafräum (bzw. 2 Schlafräume), Dusche/WC, Reduit und Balkon ausgestattet. In der Küche stehen Ihnen Kühlschrank mit Kühlfach, Glaskeramikherd mit Dampfzug, Backofen und Geschirrspülmaschine zur Verfügung. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil. Die Wohnungen haben alle Radio/TV-Anschluss und einen Telefonanschluss mit dazugehörigem Telefonapparat. Über den Festapparat kann in

Notfällen mit einer vorprogrammierten Taste (**interne Pflegedienst-Notfallnummer 673**) rund um die Uhr die Pflegeabteilung des Seniorenzentrums Zion erreicht werden.

Ein Internetanschluss kann über das Radio- und Fernsehkabelnetz eingerichtet werden ([www.glattnet.ch](http://www.glattnet.ch)).

Ebenso ist eine WLAN-Verbindung vorhanden.

Alle Wohnungen sind rollstuhlgängig und die Stockwerke mit Lift erschlossen.

### **Allgemeine Räume**

Wasch- und Trocknungsraum (2 Waschmaschinen und 2 Tumbler) befinden sich auf gleicher Etage wie die Wohnungen neben dem Treppenhaus.

In der Tiefgarage können Sie einen Tiefgaragenplatz dazumieten, auch besteht die Möglichkeit, Ihr Velo unterzubringen.

Die Cafeteria des Seniorenzentrums Zion ist nachmittags geöffnet.

### **Umgebung**

Die abwechslungsreiche Gartenanlage lädt zum Verweilen ein. Sei es nun beim Tiergehege, beim Springbrunnen oder auf einer der vielen gemütlichen Sitzgelegenheiten.

In der Gartenanlage steht ein Grillplatz zur Verfügung.

Ganz in der Nähe des Hauses befinden sich verschiedene Haltestellen des ÖV (Bus, Glattalbahn). Damit können Sie direkt ins Stadtzentrum von Dübendorf, ins Einkaufszentrum Glatt oder zum Beispiel zum Flughafen Kloten fahren. Die Bahnhöfe Stettbach und Dübendorf sind ebenfalls schnell erreichbar.

### **Dienstleistungen des Seniorenzentrums Zion**

Es gibt einige Dienstleistungen des Seniorenzentrums Zion, welche gegen Verrechnung in Anspruch genommen werden können. Die einzelnen Preise dazu entnehmen Sie bitte der Taxordnung:

- Wäscheservice: Ihre Wäsche wird gewaschen und gebügelt. Kleinere Flickarbeiten sind dabei eingeschlossen (Voraussetzung dafür ist, dass die Wäsche mit Ihrem Namen versehen, waschmaschinenfest und pflegeleicht ist).
- Reinigungsservice: Einmal pro Woche wird Ihre Wohnung durch das Personal des Seniorenzentrums Zion gereinigt.
- Mahlzeiten: Es steht Ihnen frei, einzelne Mahlzeiten, alle drei Mahlzeiten (Frühstück, Mittagessen, Abendessen) oder den Zvieri im Seniorenzentrum Zion einzunehmen.
- Podologin
- Coiffeuse

- Ausserordentliche Leistungen wie zum Beispiel Reparaturen auf Grund von Selbstverschuldung, zusätzliche Installationen, die genehmigt wurden oder die Endreinigung bei Wohnungsaufgabe.

### **Aufnahmebedingungen**

Die Voraussetzung für den Bezug einer Seniorenwohnung ist die Anspruchsberechtigung der AHV-Rente. Bei Ehepaaren sollte mindestens eine Person im AHV-Alter sein.

Die Bewerber sollten körperlich und geistig in der Lage sein, einen eigenen Haushalt zu führen. Falls der Verbleib in einer Seniorenwohnung nicht mehr verantwortet werden kann (z.B. bei dauerhaftem Bezug von Pflegeleistungen), ist ein Übertritt in ein Bewohnerzimmer (Alters- und Pflegeheim-Bereich) unumgänglich. Bewohner unserer Seniorenwohnungen werden bevorzugt aufgenommen. Bei vorübergehender Pflegebedürftigkeit können die Dienste des Pflegepersonals des Seniozentrums Zion in Anspruch nehmen, welche dann entsprechend verrechnet werden.

Mitglieder einer „Gesellschaft für humanes Sterben“ (EXIT) oder anderer Einrichtungen mit gleicher oder ähnlicher Zielsetzung können in unserem Haus nicht aufgenommen werden. Ebenso ist die Durchführung von Selbsttötungsaktionen im Sinne einer „Sterbehilfe“, allenfalls unter Mitwirkung der genannten Einrichtungen und die Unterstützung solcher Massnahmen, in unserem Haus nicht erlaubt.